



AZIENDA ULSS 20 DI VERONA

Sede legale: via Valverde n. 42 - 37122 Verona - tel. 045/8075511 Fax 045/8075640

Deliberazione del Direttore Generale

n. 94 del 27/02/2014

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 20, dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina, nominato con D.P.G.R.V. n. 239 del 29/12/2012, coadiuvato dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali e della Funzione Territoriale, ha adottato in data odierna la presente deliberazione costituita da n. 5 fogli compreso il presente frontespizio.

OGGETTO

Piano di alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ulss 20 finalizzato all'acquisizione della Sede Unica - Pubblicazioni.

Per l'acquisizione del parere espresso, come indicato nel preambolo della presente deliberazione

Il Direttore Amministrativo
F.to f.f. dott.ssa Laura Bonato

Il Direttore Sanitario
F.to dott.ssa Chiara Bovo

Il Direttore Servizi Sociali e della Funzione Territoriale
F.to dott. Silvio Frazzingaro

Letta, approvata e sottoscritta

Il Direttore Generale
F.to dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
UOC AFFARI GENERALI E SVILUPPO ORGANIZZATIVO

PER CONOSCENZA A:
UOC SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
DIREZIONE GENERALE

Il Direttore del Dipartimento Area Tecnica,

Premesso che:

- l'Azienda U.L.S.S. 20 di Verona con provvedimento n. 225 del 16.04.2012 ha approvato il "Piano di alienazione del patrimonio immobiliare dell'ULSS 20" finalizzato alla complessiva razionalizzazione del proprio patrimonio immobiliare con valorizzazione dei beni non più funzionali, perseguendo con ciò il programma di unificare le sedi direzionali e amministrative di questa U.L.S.S. acquisendo una nuova Sede Unica;
- in attuazione al programma tracciato con il richiamato provvedimento, con Deliberazione n. n. 159 del 28.03.2013 questa U.L.S.S. ha approvato l'Accordo di Programma con Fondazione Cariverona, finalizzato alla acquisizione della nuova Sede Unica, individuata nell'ambito del comparto edilizio denominato "ex Magazzini Generali", del quale la stessa risulta essere proprietaria;
- con provvedimento n. 200 del 11.04.2013 questa U.L.S.S. ha approvato l'Accordo di Programma con il Comune di Verona, finalizzato all'acquisizione della nuova Sede Unica mediante la valorizzazione, in ragione del cambio di destinazione urbanistica, del patrimonio immobiliare dell'U.L.S.S. da alienare per detto scopo;
- con D.G.R. n. 1853 del 15.10.2013 la Giunta Regionale del Veneto ha autorizzato l'alienazione degli immobili dell'U.L.S.S. 20 ai fini dell'acquisizione della nuova Sede Unica.

Osservato che:

- l'Accordo di Programma con Fondazione Cariverona è stato sottoscritto il 18.10.2013;
- in data 15.01.2014 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma con il Comune di Verona, il quale, a seguito delle pubblicazioni previste, ha conclusivamente ratificato lo stesso con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 13.02.2014;
- in data 19.02.2014, con Deliberazione n. 74 l'U.L.S.S. 20 ha approvato il Progetto di Massima redatto da Fondazione Cariverona e la bozza del Contratto Preliminare di compravendita che fissa in complessivi € 40.000.000,00 il prezzo di acquisto degli immobili di proprietà della stessa destinati ad accogliere la nuova Sede Unica dell'U.L.S.S.;

Dato atto che:

- i provvedimenti sopra indicati (n. 225 del 16.04.2012, n. 159 del 28.03.2013, n. 200 del 11.04.2013, n. 74 del 19.02.2014) sono già stati pubblicati all'Albo on line del sito internet aziendale di questa U.L.S.S.;
- la procedura seguita dal Comune di Verona per rilasciare le variazioni delle destinazioni urbanistiche ha comportato, ulteriormente, la pubblicazione degli atti e che non è stata formalizzata nei termini previsti alcuna contestazione in ordine al procedimento;
- questa U.L.S.S. ha assicurato ampia informazione riguardo all'intero procedimento in ogni sua fase, partecipando anche a sedute pubbliche (Conferenza dei Servizi / Commissioni Consiliari);

Considerato che, a conclusione del procedimento che ha portato alla individuazione e definizione progettuale della nuova Sede Unica dell'U.L.S.S., nonché alla corrispondente sua valorizzazione, l'Azienda U.L.S.S. 20 è ora nelle condizioni di dare ampia pubblicità in ordine al procedimento di che trattasi, con pubblicazione nel sito web dell'U.L.S.S. 20 e a mezzo stampa, affinché possano essere formulate, eventualmente, proposte diverse.

Precisato che potranno essere prese in considerazione eventuali proposte pervenute nei termini indicati nell'Avviso che verrà pubblicato, e che chiaramente precisino la localizzazione (entro il Comune di Verona), la destinazione urbanistica, i tempi di realizzazione, la valorizzazione del bene e le modalità di pagamento, in aderenza a quanto definito dai provvedimenti ed Accordi più sopra richiamati caratterizzanti l'attuale proposta di Fondazione Cariverona, fatta salva comunque la conclusiva verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio del prezzo indicato nella proposta;

Per quanto sopra, ritenuto di dover provvedere alla pubblicazione nel sito web dell'Azienda U.L.S.S. 20 alla sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE / BANDI DI GARA E CONTRATTI / AVVISI e a mezzo stampa, dell'Avviso che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Propone l'adozione del conseguente provvedimento sottoriportato

Il Direttore Generale

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo, nonché del Direttore dei Servizi Sociali per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di pubblicare tutti gli atti richiamati nelle premesse (Deliberazioni n. 225 del 16.04.2012, n. 159 del 28.03.2013, n. 200 del 11.04.2013, n. 74 del 19.02.2014) e il Capitolato Prestazionale nel sito web aziendale alla sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE / BANDI DI GARA E CONTRATTI / AVVISI;
 2. di approvare l'Avviso, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, da pubblicare nel sito web aziendale alla sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE / BANDI DI GARA E CONTRATTI / AVVISI nonché a mezzo stampa;
 3. di incaricare l'U.O.C. Servizio Affari Generali e il Dipartimento Area Tecnica di questa U.L.S.S., per quanto di competenza, di provvedere alle pubblicazioni di cui ai precedenti punti 1. e 2.;
 4. di dare atto che del costo per le pubblicazioni di cui al punto 2. ammontante presuntivamente a complessivi € 6.500,00, I.V.A. compresa verrà tenuto conto in sede di redazione del B.E.P. 2014 al n. 4002210952.
-

**CERTIFICAZIONI RELATIVE
ALLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 94 DEL 27/02/2014**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 28/02/2014 nel sito web aziendale, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 - comma 1 - della L. 18/6/ 2009 n. 69 e s.m.i.

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14/9/1994 n. 56.

Verona, li 28/02/2014

Il Direttore U.O.C. Affari Generali e S.O.
F.to dott. Patrizio Muraro

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/02/2014, come da norma regolamentare approvata con provvedimento del direttore generale n. 776 del 23-12-2010.

Verona, li 27/02/2014

Il Direttore U.O.C. Affari Generali e S.O.
F.to dott. Patrizio Muraro

CONTROLLO REGIONALE

La presente deliberazione è stata inviata alla Giunta Regionale del Veneto, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 9/9/1999, n. 46, il

Sulla presente deliberazione la Giunta Regionale ha espresso/apposto il visto di conformità/ congruità:

- ai sensi dell'art. 28 - comma 3 - della L.R. 3/2/1996, n.5 con D.G.R.
- ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 14/9/1994, n. 55 con D.G.R.

Verona, li

AUTENTICAZIONE COPIA DELIBERAZIONE

Copia conforme all'originale esistente in atti per uso amministrativo, composta di n° 5 fogli (incluso il presente).

Verona, li _____

Il Dirigente/Funzionario Responsabile