



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DEL 23.06.2015**

Progressivo n. 50

**OGGETTO:** Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale Magalini di Villafranca (VR). Autorizzazione estensione subappalto Ditta FORTUNA & C. S.n.c.

Il Sottoscritto Responsabile del Procedimento, arch. Sandro Saccon,

Premesso che:

- con Decreto Commissariale n. 88 del 22.07.2011 veniva definitivamente aggiudicato all'ATI Bido Secondo Costruzioni S.p.A. – Capogruppo, Sielv S.p.A. – Mandante e Impresa Bonazzi S.r.l. – Mandante l'appalto relativo all'opera di cui all'oggetto;
- in data 06.10.2011 è stato sottoscritto il Contratto;
- in data 18.05.2012 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori;
- con atto notarile repertorio n. 185338 sottoscritto l'11.07.2012 la società Sielv S.p.A. ha affittato un ramo d'azienda della Società Bido Secondo Costruzioni S.p.A. (il 2° ramo d'azienda), consistente nel complesso aziendale avente per oggetto lo svolgimento delle attività rientranti nelle cat. OG1 e OG2 – mentre il 1° ramo d'azienda, che consiste nella compravendita di immobili, è stato escluso dal contratto di affitto;
- pertanto a far data 11.07.2012 la Società Sielv S.p.a. è subentrata in tutti i rapporti facenti capo alla Società Bido Secondo Costruzioni S.p.A. relativi al suindicato ramo d'azienda;
- a far data 17.07.2012 la Società Sielv S.p.A. è stata qualificata in Cat. OG1 classe VII;
- con nota in data 13.09.2012 il Commissario Delegato ha preso atto che, a seguito della sottoscrizione dell'atto denominato "Aggiornamento di associazione temporanea di imprese e conferimento di mandato", le funzioni di capogruppo dell'A.T.I. sono state attribuite alla società SIELV S.p.A., in ragione del contratto di affitto del 2° ramo d'azienda;
- con atto notarile repertorio n. 27884 sottoscritto il 02.10.2012 la Società Sielv S.p.a. ha conferito, con efficacia a far data dal 15.10.2012, il ramo operativo della propria azienda alla Società Sielv Facility Management S.r.l. la quale pertanto è subentrata di fatto, in qualità di conferitaria del predetto ramo d'azienda, nel contratto di appalto di cui all'oggetto;
- con atti Repertorio n. 22.902 e 22.904/11.364 del 30.11.2012 è avvenuta una variazione di denominazione sociale e compagine societaria per le quali la Società Sielv Facility Management S.r.l. ha modificato la denominazione sociale in Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l.;

- con Determinazione del RUP n. 13 del 11.03.2013 la Società BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l. è stata autorizzata ad affidare in subappalto alla Ditta Fortuna & C. S.n.c. i lavori relativi alla “esecuzione di opere da idraulico”, per un importo presunto di Euro 180.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 6.000,00, condizionando risolutivamente il relativo contratto di subappalto all’accertamento presso la Prefettura competente;
- con Determinazione del RUP n. 17 del 08.05.2013 la Società BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l. è stata autorizzata ad integrare l’importo del subappalto autorizzato (paria Euro 180.000,00) con Determinazione del RUP n. 13 del 11.03.2013 relativo a lavori per la “realizzazione di opere integrative per la realizzazione di sistema per scarico fumi gruppi elettrogeni”, per un importo presunto di Euro 29.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.450,00, condizionando risolutivamente il relativo contratto di subappalto all’accertamento presso la Prefettura competente;
- con Determinazione del RUP n. 29 del 05.02.2014 la Società BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l. è stata autorizzata ad integrare l’importo del subappalto autorizzato (paria Euro 209.000,00) con Determinazioni del RUP n. 13 del 11.03.2013 e n. 17 del 08.05.2013 per la “realizzazione di parte degli impianti idraulici”, per un importo presunto di Euro 89.000,00 e per la realizzazione di impianti termici e di condizionamento” per un importo presunto di Euro 341.000,00 per un totale complessivo pari a Euro 430.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 9.000,00, che ha portato a un totale complessivo del subappalto autorizzato a Euro 639.000,00;
- con Determinazione del RUP n. 38 del 04.12.2014 la Società BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l. è stata autorizzata ad integrare l’importo del subappalto autorizzato (paria Euro 639.000,00) con Determinazioni del RUP n. 13 del 11.03.2013, n. 17 del 08.05.2013 e n. 29 del 05.02.2014 e per la “realizzazione di impianti termici e di condizionamento”, per un importo presunto di Euro 65.000,00 e per la realizzazione di impianti idrico-sanitari” per un importo presunto di Euro 39.000,00 per un totale complessivo pari a Euro 104.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 5.000,00, che ha portato a un totale complessivo del subappalto autorizzato a Euro 743.000,00;
- con nota 30.04.2015 il Commissario Delegato ha preso atto della nota Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. del giorno 08.04.2015 con cui la stessa ha comunicato di subentrare, ex art. 37 c. 19 del D.Lgs. 163/06, alla mandante Costruzioni Verona S.r.l. (ex Bonazzi S.r.l.) a seguito dell’avvenuta dichiarazione di fallimento della stessa del 18.02.2015, motivo per cui a far data 30.04.2015 l’Appaltatore risulta essere BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l. – Impresa Singola;
- con nota in data 20.05.2015, pervenuta in data 27.05.2015, la Società BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l., aggiudicataria dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell’Ospedale Magalini di Villafranca (VR), ha chiesto l’ulteriore autorizzazione a subappaltare i lavori relativi alla “realizzazione di impianti termici e di condizionamento” per un importo presunto di Euro 95.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 4.500,00, che porta a un totale complessivo del subappalto autorizzato a Euro 838.000,00 alla Ditta FORTUNA & C. S.n.c. con sede in Via Virgilio, 7 – 03043 Cassino (FR);

Vista la documentazione regolarmente prodotta dalla Società BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l. a corredo dell’istanza di subappalto;

Visto che la domanda rientra nella casistica di cui all’art. 118 del D. Lgs. 163/06;

Considerato che tali opere erano state indicate in sede di offerta come subappaltabili e che le lavorazioni di che trattasi rientrano nell’ambito della categoria scorporabile OS28;

Considerato che l'importo del subappalto rientra nei limiti di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/06;

Considerato che la Ditta sopraindicata è in possesso dell'attestazione SOA ai sensi del D.P.R. 25.01.2000 n. 34 per la categoria e classifica corrispondente all'importo del lavoro da realizzare in subappalto, nonché dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06;

Considerato che l'art. 79 comma 16 del D.P.R. 207/10 fissa che l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta;

Considerato che la Ditta Fortuna & C. S.n.c. è in possesso di attestazione SOA in categoria OG11 classifica III e che pertanto può eseguire lavorazioni sino a un importo di €. 1.032.913 (oltre eventuale 6/5);

Vista la Visura Camerale rilasciata in data 07.07.2014;

Visto il D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 (normativa antimafia), che dispone che prima di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici il cui valore complessivo superi Euro 150.000,00 la Pubblica Amministrazione debba acquisire la documentazione antimafia di cui all'art. 84 del medesimo D. Lgs. 159/2011;

Vista la nota rilasciata dalla Prefettura di Frosinone in data 04.07.2014 Prot. n. 0019109 dalla quale risulta che la Società Fortuna & C. S.n.c. è iscritta nella WHITE LIST ai sensi dell'art. 1 comma 52 L. 6 novembre 2012 n. 190 ed art. 84 c. 3 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159;

Visto il documento unico di regolarità contributiva della Ditta Fortuna & C. S.n.c. datato 13.03.2015 rilasciato dall'INAIL di Cassino (FR), dal quale risulta la regolarità contributiva della Ditta Fortuna & C. S.n.c. stessa;

Considerato che con Decreto del Commissario Delegato n. 95 del 10.04.2012 è stata regolamentata la materia relativa alle procedure, alle deleghe e alle funzioni relativamente alla operatività connessa con la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto da parte del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, la Società BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l. come in premesse individuata, a integrare l'importo del subappalto, autorizzato (pari a Euro 743.000,00) con Determinazioni del RUP n. 13 del 11.03.2013, n. 17 del 08.05.2013, n. 29 del 05.02.2014 e n. 38 del 04.12.2014, per la "realizzazione di impianti termici e di condizionamento" per un importo presunto di Euro 95.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 4.500,00, che porta a un totale complessivo del subappalto autorizzato a Euro 838.000,00 alla Ditta FORTUNA & C. S.n.c. con sede in Via Virgilio, 7 – 03043 Cassino (FR);
2. di precisare che il subappalto è subordinato all'adempimento delle disposizioni contenute nell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito dell'Ulss n. 20 nella parte riservata al Commissario Delegato;

4. di trasmettere il presente provvedimento alla sig.ra Ivana Bonato incaricata delle funzioni amministrative a supporto del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, affinché provveda a quanto di cui al precedente punto 3), per una durata di 15 giorni.

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
F.to: Arch. Sandro Saccon

In copia a:  
- Commissario Delegato  
- Direttore dei Lavori

**CERTIFICAZIONI RELATIVE ALLA DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
N. 50 DEL 23.06.2015**

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata nel sito web dell'Azienda U.L.S.S. 20, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18/06/2009 n. 69 e s.m.i. il giorno 23.06.2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Verona, 23.06.2015

Il funzionario incaricato

F.to Ivana Bonato

---

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente determinazione è divenuta esecutiva il 23.06.2015

Verona, 23.06.2015

Il funzionario incaricato

F.to Ivana Bonato