AZIENDA ULSS 20 DI VERONA

Sede legale: via Valverde n. 42 - 37122 Verona - tel. 045/8075511 Fax 045/8075640

Cod. Fiscale e P.IVA 02573090236

Accreditation Canada – Agrément Canada International
Accredited - Agréé

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Via Poloni 17 - 37122 Verona - Tel. 045.8075812 fax 045.8075820

***e-mail**: dip.tecnico@ulss20.verona.it – **pec**: tecnico.ulss20.verona@pecveneto.it*

INDICAZIONI PER FORMULAZIONE PROPOSTA

1. La proposta deve pervenire entro i termini indicati nell'Avviso

2. La proposta dovrà precisare chiaramente:
   - la localizzazione (entro il Comune di Verona)
   - la destinazione urbanistica
   - i tempi di realizzazione
   - la valorizzazione del bene (inclusa la valorizzazione del patrimonio immobiliare che l'Ulss 20 potrebbe cedere in permuta)
   - le modalità di pagamento

3. Nel caso la proposta formulata sia ritenuta d'interesse dell'Amministrazione, il prezzo indicato nella proposta sarà comunque soggetto a verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio

DATI STEREOMETRICI - attuale proposta d'acquisto

	Piano interrato			Piano terra			Piano primo			Piano secondo			Piano terzo		
	sup. lorda (mq)	coef.	SUP. COMM. (mq)	sup. lorda (mq)	coef.	SUP. COMM. (mq)	sup. lorda (mq)	coef.	SUP. COMM. (mq)	sup. lorda (mq)	coef.	SUP. COMM. (mq)	sup. lorda (mq)	coef.	SUP. COMM. (mq)
UFFICI PUBBLICI															
MAG. 25				1364	1	**1364**	1636	1	**1636**	1636	1	**1636**	1076	1	**1076**
MAG. 26				1188	1	**1188**	1428	1	**1428**	1428	1	**1428**	616	1	**616**
HALL				470	1	**470**	206	1	**206**	111	1	**111**			
PERTINENZE ACCESSORIE															
mensa + wc	309	0,5	**154,5**												
cucina	360	0,5	**180**												
circolazione	745	0,5	**372,5**												
archivio / deposito	844	0,5	**422**												
autorimesse	362	0,5	**181**												
locali tecnici	627	0	**0**												
ced	130	0,5	**65**												
totale	3377		**1375**	3022		**3022**	3270		**3270**	3175		**3175**	1692		**1692**
COMMERCIALE															
MAG. 25				251	1	**251**									
MAG. 26				268	1	**268**									
INTERRATO (depositi)	610	0,5	**305**												
totale	610		**305**	519		**519**									
DOTAZIONI ESTERNE															
Parcheggi (200 posti auto)				5500	0,1	**550**									