



AZIENDA ULSS 20 DI VERONA

Sede legale: via Valverde n. 42 - 37122 Verona - tel. 045/8075511 Fax 045/8075640

Deliberazione del Direttore Generale

n. 200 del 11/04/2013

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 20, dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina, nominato con D.P.G.R.V. n. 239 del 29/12/2012, coadiuvato dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali, ha adottato in data odierna la presente deliberazione costituita da n. 11 fogli compreso il presente frontespizio.

OGGETTO

Piano di alienazione patrimonio immobiliare dell'ULSS n. 20 finalizzato all'acquisizione della Sede Unica - Approvazione Accordo di Programma con Comune di Verona.

Per l'acquisizione del parere espresso, come indicato nel preambolo della presente deliberazione

Il Direttore Amministrativo
F.to dott.ssa Maria Cristina Motta

Il Direttore Sanitario
F.to dott.ssa Chiara Bovo

Il Direttore Servizi Sociali
F.to dott. Silvio Frazzinaro

Letta, approvata e sottoscritta

Il Direttore Generale
F.to dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

DIREZIONE GENERALE
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

PER CONOSCENZA A:

UOC SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIREZIONE SANITARIA
DIREZIONE SERVIZI SOCIALI

Il sottoscritto Direttore Generale

Premesso che:

- l'Azienda Sanitaria ULSS n. 20 di Verona avverte sino dalla sua costituzione nel 1995 la necessità di unificare i propri uffici direzionali e amministrativi dismettendo le sedi in uso che risultano variamente dislocate nell'ambito del territorio di Verona e determinano, per detta ragione, una frammentazione di strutture e servizi causa di forti diseconomie e sensibili inefficienze;
- anche nel modello organizzativo delineato dall'Atto Aziendale di cui l'Azienda Sanitaria si è dotata nel novembre 2008, il tema "sede unica delle attività direzionali e amministrative" viene ad assumere una specifica valenza strategica e un rilievo prioritario;
- con la finalità di assicurare una autonoma possibilità di finanziamento, così da non gravare sul Bilancio della Regione del Veneto, questa ULSS ha individuato nella possibile alienazione patrimoniale di alcune proprie sedi la concreta fattibilità del reperimento di buona parte delle risorse finanziarie necessarie per l'acquisizione della nuova sede;
- allo scopo, già nel 2010 con nota prot. n. 32091 del 15/10/2010 e successiva nota prot. n. 27190 del 25/08/2011, è stata attivata con la Regione del Veneto la necessaria procedura autorizzativa;
- con provvedimento n. 255 del 16/04/2012, trasmesso in Regione con nota prot. n. 12533 del 17/04/2012, l'Azienda Sanitaria ULSS n. 20 di Verona ha adottato il piano di alienazione del patrimonio immobiliare finalizzato all'acquisizione della Sede Unica, prevedendo di alienare le seguenti sedi:
 - Corso Porta Palio, 30
 - Via Valverde, 42
 - Via S.D'Acquisto,7/9
 - Via Marconi 27/F
 - Via XXIV Maggio,37
- la valorizzazione economica delle suddette sedi è già stata fatta nel febbraio 2012 a cura dell'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Verona, ed è stata trasmessa alla Regione del Veneto con nota prot. n. 5050 del 2012;
- relativamente all'immobile di Via S. D'Acquisto, l'ARPAV, che è proprietaria di una porzione dello stesso, ha dato a questa ULSS mandato incondizionato alla vendita.

Osservato che:

- con precedente provvedimento n. 159 del 28.03.2013 questa U.L.S.S. ha approvato l'Accordo di Programma da sottoscrivere con Fondazione Cariverona finalizzato alla acquisizione della nuova Sede Unica nell'ambito del complesso immobiliare, di proprietà della stessa Fondazione, denominato "ex Magazzini Generali";
- nel medesimo provvedimento si dava atto che:
 - *il Comune di Verona ha compiutamente definito i propri strumenti urbanistici volti a qualificare, prospettare e regolare lo sviluppo futuro della città, definendone l'assetto e le linee di trasformazione e riqualificazione urbana e territoriale;*
 - *l'Azienda Sanitaria ULSS n. 20 di Verona, nel ricercare la possibile localizzazione della nuova sede, ha necessariamente dovuto tenere in considerazione il suddetto quadro progettuale, aderendo alle indicazioni programmatiche del Comune di Verona e perseguendone, per quanto di competenza, la concreta attuazione, con riferimento alla allocazione della nuova sede*

nell'ambito del comparto edilizio di Verona Sud, denominato "ex Magazzini Generali", al quale il Comune di Verona ha attribuito prevalentemente destinazione urbanistica a "Direzionale Pubblico";

- *le istanze programmatiche e di trasformazione di questa ULSS si inquadrano perfettamente nel contesto sopra richiamato e i contatti con Fondazione Cariverona hanno permesso di rilevare una coincidenza di finalità e un comune interesse, nello spirito di perfetta adesione alle indicazioni programmatiche del Comune, a che venisse collocata la nuova sede dell'ULSS 20 nell'area degli "ex Magazzini Generali, nell'ambito della quale sono individuabili corpi di fabbrica che, una volta ristrutturati e riqualificati, possono fornire a questa ULSS gli spazi necessari al trasferimento di tutte le attività direzionali e amministrative;*
- *il Comune di Verona, nello spirito del prevalente interesse pubblico, ha inteso supportare la necessità del riassetto logistico-organizzativo dell'Azienda Sanitaria ULSS n. 20 di Verona sottoscrivendo nel 2011 una Lettera di Intenti congiuntamente all'Azienda Sanitaria ULSS n. 20 di Verona e alla Fondazione Cariverona stabilendo alcuni obiettivi di azione condivisi;*

Considerato che:

- per l'Azienda Sanitaria ULSS n. 20 di Verona si impone una valorizzazione, ai fini dell'alienazione dei propri immobili, legata al cambio di destinazione urbanistica di alcuni di essi, in quanto attualmente con destinazione a "servizi pubblici";
- il Comune di Verona, al fine della necessaria alienazione dei beni immobili individuati dall'Azienda Sanitaria ULSS n. 20 di Verona, condividendo le ragioni della scelta operata dall'ULSS e ritenendo la valorizzazione degli stessi coerente con l'interesse pubblico e compatibile con la localizzazione degli edifici stessi nel tessuto urbano, ha posto all'esame della Giunta l'ipotesi di accordo su valorizzazione e rilocalizzazione della sede ULSS 20 ottenendone parere favorevole in data 18/05/2011;
- in attuazione a quanto sopra il Comune di Verona ha perfezionato la proposta di Accordo di Programma (Allegato 1), ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/04, con la quale viene disposto il richiesto cambio di destinazione urbanistica e che, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante, si intende con il presente provvedimento approvare, dando con ciò esecuzione al punto 2) di quanto deliberato col richiamato provvedimento n. 159 del 28.03.2013;
- la destinazione urbanistica degli immobili oggetto dell'Accordo sarà trasformata da "servizi pubblici" a "residenziale-direzionale-commerciale", in modo da massimizzare l'utilità economica dell'ULSS all'atto della vendita, alla quale l'ULSS procederà a mezzo di procedure ad evidenza pubblica;
- detto Accordo di Programma diverrà esecutivo a conclusione dell'iter procedurale, regolato dalla citata L.R.V. n. 11/2004, che prevede la convocazione di apposita conferenza di servizi, la pubblicazione degli atti, la sottoscrizione dell'accordo, la ratifica entro 30 giorni da parte del Consiglio Comunale;

Ribadita la primaria finalità dell'interesse pubblico, in ordine a quanto oggetto del presente provvedimento, verrà data ampia pubblicità a mezzo pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito internet aziendali, oltre che a mezzo stampa, dell'Accordo che con il presente provvedimento si approva.

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo, nonché

del Direttore dei Servizi Sociali per quanto di rispettiva competenza

DELIBERA

1. di confermare, in ragione della primaria finalità dell'interesse pubblico e per quanto argomentato in premessa, il piano di alienazioni patrimoniali di cui alla delibera n. 255 del 16/04/2012, finalizzato al completo reinvestimento di quanto introitato, da dette alienazioni, per l'acquisto della nuova Sede Unica dell'Azienda Sanitaria ULSS n. 20 di Verona;
 2. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere col Comune di Verona, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante (Allegato 1), finalizzato alla valorizzazione, in ragione del cambio di destinazione urbanistica, del patrimonio immobiliare dell'Azienda U.L.S.S. n. 20 di Verona da alienare;
 3. di trasmettere ai competenti Uffici/Direzioni Regionali il presente provvedimento conformemente a quanto già disposto con precedente provvedimento n. 159 del 28.03.2013;
 4. di sottoscrivere con il Comune di Verona l'Accordo di Programma di cui al precedente punto 2., acquisito il parere da parte della Regione del Veneto sul presente atto;
 5. di assicurare la massima pubblicità di quanto oggetto del presente provvedimento disponendone la pubblicazione integrale sull'Albo Pretorio e sul sito internet aziendale oltre che, per estratto, a mezzo stampa;
 6. dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun costo per questa Amministrazione.
-

**CERTIFICAZIONI RELATIVE
ALLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 200 DEL 11/04/2013**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 15/04/2013 nel sito web aziendale, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 - comma 1 - della L. 18/6/ 2009 n. 69 e s.m.i.

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14/9/1994 n. 56.

Verona, li 15/04/2013

Il Dirigente/Funziionario Responsabile
F.to dott.ssa Carla Muraro

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/04/2013, come da norma regolamentare approvata con provvedimento del direttore generale n. 776 del 23-12-2010.

Verona, li 11/04/2013

Il Dirigente/Funziionario Responsabile
F.to dott.ssa Carla Muraro

CONTROLLO REGIONALE

La presente deliberazione è stata inviata alla Giunta Regionale del Veneto, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 9/9/1999, n. 46, il

Sulla presente deliberazione la Giunta Regionale ha espresso/apposto il visto di conformità/ congruità:

- ai sensi dell'art. 28 - comma 3 - della L.R. 3/2/1996, n.5 con D.G.R.
- ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 14/9/1994, n. 55 con D.G.R.

Verona, li

Il Dirigente/Funziionario Responsabile

AUTENTICAZIONE COPIA DELIBERAZIONE

Copia conforme all'originale esistente in atti per uso amministrativo, composta di n° 11 fogli (incluso il presente).

Verona, li _____

Il Dirigente/Funziionario Responsabile