



# AZIENDA ULSS 20 DI VERONA

Sede legale: via Valverde n. 42 - 37122 Verona - tel. 045/8075511 Fax 045/8075640  
Cod. Fiscale e P. IVA 02573090236



## **Ulss n.20 - Servizio Approvvigionamenti**

Via Murari Brà, 35 - 37136 Verona - Tel. 0458075709 – Fax 0458075738  
[dip.approvvigionamenti@ulss20.verona.it](mailto:dip.approvvigionamenti@ulss20.verona.it)

<p><b>PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLE PULIZIE DELL'ULSS 20 DI VERONA</b> <b>N. GARA 5187582 – CIG 53090552C8</b></p>
---

### **CHIARIMENTI N. 7**

QUESITO A – *Sui prospetti riepilogativi degli edifici di Marzana e S. Bonifacio presenti su CD consegnati in sede di sopralluogo, vi sono delle differenze rispetto alla tabella inserita all'art. 2 – immobili del capitolato speciale. Si chiede pertanto quali siano da considerare validi ai fini dell'offerta*

RISPOSTA A – Quelli dell'art. 2 del CSA che precisa: “I suddetti mq. ripartiti in Macro Aree saranno utilizzati ai soli fini dell'aggiudicazione”

\*\*\*\*\*

QUESITO B – *Alla luce di quanto precisato alla Risposta B di Chiarimenti 5, siamo a chiedere conferma che il punto F.F1 non debba nemmeno comparire nel progetto tecnico in quanto si tratta di mera valutazione della strutturazione dell'offerta tecnica*

RISPOSTA B – Si conferma.

\*\*\*\*\*

QUESITO C – *Nella redazione del progetto tecnico è possibile utilizzare fogli in formato A3 contandoli come 2 facciate di A4 ? La numerazione deve essere riportata su ogni pagina (da 1 a 50) o su ogni facciata (da 1 a 100) ?*

RISPOSTA C – L'art. 24, Busta B del Capitolato non necessita di chiarimenti, avendo previsto che “Al fine di rendere omogenea e di più facile lettura, agevolando il lavoro della commissione giudicatrice preposta alla valutazione, l'offerta tecnica dovrà essere redatta su un massimo di 100 facciate, pari a 50 pagine formato A4 (comprese le migliorie), carattere testo Arial 11 - interlinea singola ed a piè di pagina riportare il numero della pagina”. Tra l'altro, si prevede anche che la Commissione Giudicatrice assegni fino ad 1 punto a chi struttura l'offerta tecnica “come richiesto nel presente articolo – Busta B “

\*\*\*\*\*

QUESITO D – *In merito al servizio di pulizia per dimissioni pazienti siamo a chiedere il numero di dimissioni medie annue.*

RISPOSTA D – Nell'Ulss 20 le dimissioni medie annue risultano circa 10.500.

\*\*\*\*\*



# AZIENDA ULSS 20 DI VERONA

Sede legale: via Valverde n. 42 - 37122 Verona - tel. 045/8075511 Fax 045/8075640  
Cod. Fiscale e P. IVA 02573090236



## **Ulss n.20 - Servizio Approvvigionamenti**

Via Murari Brà, 35 - 37136 Verona - Tel. 0458075709 – Fax 0458075738  
[dip.approvvigionamenti@ulss20.verona.it](mailto:dip.approvvigionamenti@ulss20.verona.it)

**QUESITO E** – *In merito al chiarimento 6, quesito B, riguardante il materiale economico relativo agli artt. 7b (materiale igienico) e 7c (contenitori ecc), si chiede se è possibile modificare la tabella riepilogativa dell'offerta a pag. 55 dell'Allegato D, indicando il valore % lievemente inferiore al 3% e comunque riveniente dallo stesso valore economico indicato in offerta a pag. 54*

**RISPOSTA E** – La risposta è positiva come già risultante da chiarimenti 6, risposta B

\*\*\*\*\*

**QUESITO F** – *E' possibile aggiungere in offerta – Allegato D, nella parte afferente il dettaglio delle voci di costo, uno o più livelli del CCNL diversi dal 2°, 3° e 4° indicati da codesta Ulss ?*

**RISPOSTA F** – La risposta è negativa.

\*\*\*\*\*

**QUESITO G** – *Il capitolato speciale all'art. 3, pag. 9, alla macroarea E1 "Bagni Aree A,B,C" prevede la pulizia dei bagni con frequenza 7/7 gg per complessivi mq 3.159,86. E' altresì previsto che "Ad ogni intervento aggiuntivo richiesto sarà riconosciuto un aumento dell'85% del prezzo offerto". Ebbene, tale intervento aggiuntivo a richiesta è previsto come secondo e terzo intervento sia all'art. 16 (pag. 20) che nell'allegato D (pag. 53), laddove è stabilito un compenso €/mq/mese a base d'asta che, pertanto, deve essere oggetto di sconto % in offerta economica. Poiché i suddetti interventi aggiuntivi a richiesta sono quotati in offerta e rappresentano un compenso fisso per l'impresa si chiede se il 2° e 3° intervento di pulizia bagni aree ospedaliere, seppur prestazioni di pulizia a richiesta, devono essere previsti e conteggiati in termini di ore di lavoro, nel piano operativo giornaliero e le ore necessarie per tali interventi sono da ricomprendersi nel monte ore annuo minimo di 190.000 ore.*

**RISPOSTA G** – La dicitura "Ad ogni intervento aggiuntivo richiesto sarà riconosciuto un aumento dell'85% del prezzo offerto, è un refuso. In effetti sia l'art. 16 (pag. 20) che l'allegato D (pag. 53) del Capitolato prevedono la necessità di un secondo e terzo intervento che sono specificatamente quotati, soggetti a ribasso ed il cui espletamento va ricompreso nelle 190.000 ore minime annuali.

\*\*\*\*\*

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dr.ssa Sandra Zuzzi)